

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI**

**HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2010**

Consiliul Local al mun.Urziceni, judet Ialomita

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului municipiului Urziceni nr. 19853/14.10.2009;
- Art. 38 alin.(4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Art.253 alin. (2) si (6), art. 255 alin. (2), art. 260 alin. (2) art. 265 alin.(2), art.267 alin. (1), (4), (7), (11), (12), (13), art. 268. alin. (1), (1<sup>1</sup>), (2), (3), (4), (5), art. 270. alin. (4), art. 271 alin. (2), art. 275 alin. (2) si (3), art. 279 alin. (2) art. 283 alin. (1) si (2), art. 286 alin. (1), (2), (3) si (4), din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completările ulterioare, precum si pe cele cuprinse in H.G.nr.44/2004 cu modificarile si completările ulterioare, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003;
- Ordonanta Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completările ulterioare;
- Hotarirea Guvernului nr.1050/2004 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a O.G.nr.92/2003;
- H.C.L nr.95/11.12.2008 privind zonarea terenurilor din intravilanul municipiului Urziceni, in vederea stabilirii impozitului pe teren.
- H.G. nr.956/2009 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe assimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completările ulterioare ;
- Raportul Serviciului impozite si taxe locale privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2010 inregistrat sub nr.19854/14.10.2009;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate

Tinând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2010 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

**Consiliul Local al municipiului Urziceni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** - Se stabilesc impozitele și taxele locale din competența Consiliului Local al municipiului Urziceni pentru anul 2010, conform *anexa nr.1* la prezenta care cuprinde nivelurile stabilite în sume fixe, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe assimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010.

**Art. 2.** - Cota de impozitare pentru persoanele fizice, care se aplica la valoarea impozabila a cladirii va fi de 0,1% si se va ajusta in functie de rangul localitatii si zonei in care este amplasata cladirea, cu coeficientii de corectie corespunzator zonei, astfel:

Zona A – 2,40

Zona B – 2,30

Zona C – 2,20

Zona D – 2,10.

**Art. 3.** - Pentru persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

- cu 50% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

- cu 75% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

- cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta cotei majorate, persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

**Art. 4.** - Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art. 5.** - Pentru clădirile utilizate ca locuință a cărei suprafață construită depășește 150 mp valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia.

**Art. 6** - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstrucție, consolidare, modernizare, modificare sau extindere din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări.

**Art. 7.** - Cota de impozit/ taxa pe cladiri, datorata de persoanele juridice, prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 1 %.

**Art.8.-** In conformitate cu art.286, alin.(6) din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren datorata de catre persoanele juridice, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat avand ca obiectiv dezvoltarea regionala si in conditiile indeplinirii dispozitiilor prevazute de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.117/2006



privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.137/2007, **potrivit anexei nr.6** la prezenta.

**Art. 9.** - Cota de impozit pe cladiri prevăzută la art. 253. alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, aplicata de persoanele juridice in cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, se stabilește la 10 % si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este de 1%.

**Art. 10.** - Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate, prevăzută la art. 270 alin.(4). din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3 %.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună declarație anuală la compartimentul de specialitate al primăriei până la data de 31 ianuarie 2010, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

**Art. 11.** - Cota taxei hoteliere prevăzută la art. 279 alin. (2) din Legea nr 571/2003 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 2,5 % asupra tarifelor de cazare practicate la unitatile hoteliere, pentru fiecare persoana care datoreaza aceasta taxa si pentru fiecare zi de cazare .

**Art.12.** –(1) Impozitul pe cladiri si teren se reduce cu 50% pentru acele cladiri si terenuri aferente detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maxim 6 luni pe durata unui an calendaristic.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru o perioada de 5 ani de la data achizitiei cladirii.

**Art. 13.** - Celelalte prevederi referitoare la impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, impozitele si taxele locale stabilite in sume fixe si alte taxe asimilate acestora cuprinse in Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, precum si alte prevederi legale in vigoare cu privire la impozitele si taxele locale, se aplica in mod corespunzator.

**Art. 14.** - Bonificația prevăzută la art. 255, alin. (2), art.260 alin. (2) si art.265, alin. (2), acordata contribuabililor persoane fizice, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10 %.
- c) in cazul impozitului pe mijlocul de transport, la 10%.

**Art. 15.** - Pentru determinarea impozitului si taxei pe clădiri, impozitului si taxei pe teren, a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice,

incepand cu anul 2010 se aplica delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Urziceni nr. 95/11.12.2008.

**Art. 16.** - Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2010.

**Art. 17.** – Impozitul/taxa pe clădiri, teren, mijloace de transport, se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se achita anual, anticipat sau trimestrial, in 4 rate egale pana la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie, inclusiv.

**Art. 18.** – Nivelul taxelor extrajudiciare de timbru aplicabile in anul 2010, este cel aplicat in anul 2009, conform Legii nr.117/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, aduse de OUG nr.70/2009 pentru modificarea si completarea unor acte normative privind taxe si tarife cu caracter nefiscal.

**Art.19.** – Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevazut in Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 20.** - Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni, prin care s-au instituit /stabilit impozite și taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 2**.

**Art. 21.** - Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al municipiului Urziceni, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **anexa nr. 3**.

**Art. 22.** - Se aprobă criteriile si procedura de acordare a facilităților fiscale, pentru persoanele fizice, conform art.286 alin. (1) si alin.(3) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, potrivit **anexei nr. 4/A si 4/B** la prezenta.

**Art.23.** – Lista taxelor pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala sunt prevazute in **anexa nr.5**.

**Art. 24.** - Anexele nr. 1- 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 25.** - (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Urziceni.

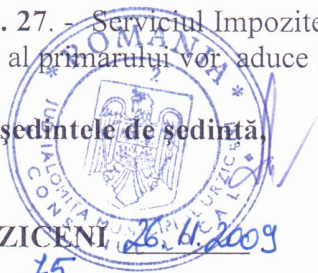
(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale, prin publicare pe site-ul Primăriei mun. Urziceni: [www.primariaurziceni.ro](http://www.primariaurziceni.ro) si în mass-media locala.

Art. 26. - Incepand cu 1 ianuarie 2010 se revoca prevederile HCL nr. 94/11.12.2008.

Art. 27. - Serviciul Impozite, Taxe Locale si Alte Venituri, precum si aparatul de specialitate al primarului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Președintele de ședință,

URZICENI, 26.11.2009  
NR. 75



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului Urziceni  
Jr. Popa Andreea